

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VĨNH CỬU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 95/TB-THADS

Vĩnh Cửu, ngày 05 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 218/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu buộc ông Huỳnh Thanh Sang và bà Phạm Thị Bích Huyền có nghĩa vụ liên đới thanh toán cho bà Huỳnh Thị Mết số tiền còn lại: 278,096,000 đồng và lãi suất tạm tính ngày 30/11/2023 và chi phí phát sinh 21,650,000 đồng.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt (MDC); địa chỉ: Số 39 đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định giảm giá số 19/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 97.2/2024/TB-ĐG ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam, địa chỉ: số 62, Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai ĐT: 0251.6513.502.

b) 01(một) ô tô tải bảo ôn, loại 03 chỗ ngồi nhãn hiệu FUSO, số loại CANTER FE73PE6SLDD1-QUYEN AUTO, biển số 60C-291.34, số khung RLMFE73PEGV000445, số máy 4D34P55149, màu sơn Trắng theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 021272 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/7/2016 cho bà Phạm Thị Bích Huyền và Giấy chứng nhận kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường phương tiện giao thông cơ giới số EA-1550040 ngày 6/12/2022.

Đặc điểm tài sản:

Theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 021272 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/7/2016 cho bà Phạm Thị Bích Huyền; Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản tại nơi có tài sản ngày 10/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu; Giấy chứng nhận kiểm định an toàn kỹ thuật và



bảo vệ môi trường phương tiện giao thông cơ giới số EA-1550040 ngày 6/12/2022; Chứng thư thẩm định giá số 023124/CT-TĐG.MDC ngày 18/10/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và Tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt có đặc điểm:

- **Biển số:** 60C-291.34
- Loại phương tiện: ô tô tải bảo ôn 03 chỗ ngồi
- Nhãn hiệu: FUSO
- Số loại: CANTER FE73PE6SLDD1-QUYEN AUTO
- Số máy: 4D34P55149
- Số khung: RLMFE73PEGV000445
- Năm sản xuất: 2016, Xuất xứ: Việt Nam
- Màu sơn: Trắng
- Động cơ: Diesel, dung tích 3908 cm³
- Khối lượng bản thân: 2855 kg.
- Kích thước toàn bộ theo TK/CP TGGT: 4700/4700 kg.

* Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định giá bình acquy hết điện nên không đủ điều kiện kỹ thuật để kiểm tra tình trạng của máy chính và hệ thống điện, các thiết bị phụ trợ; tổng quan máy khoang máy khá, không bị rỉ nhớt. Nội thất đã xuống cấp, ngoại thất sơn trầy xước, một số chỗ bị móp, hệ thống vỏ mòn, gầm xe han rỉ, thùng xe tương đối cứng cáp....

Tài sản được kê biên, bán đấu giá để đảm bảo thi hành án.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 11/01/2024 và ngày 12/01/2024 tại nơi có tài sản (Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu). (Trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: 08 giờ 00 ngày 05/01/2024 đến 16 giờ 30 ngày 15/01/2024 (Trong giờ hành chính) địa điểm: tại địa chỉ: địa chỉ: số 62, Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai ĐT: 0251.6513.502,

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 255,150,000 đồng (Hai trăm năm mươi lăm triệu, một trăm năm mươi ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng /01 hồ sơ,
- Tiền đặt trước 51,030,000 đồng (Năm mươi một triệu, không trăm ba mươi ngàn đồng), tương đương với 20% giá khởi điểm).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 08 giờ 00 ngày 05/01/2024 đến 16 giờ 30 ngày 15/01/2024 (Trong giờ hành chính) địa điểm: tại địa chỉ: địa chỉ: số 62, Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai ĐT: 0251.6513.502,

-Thời gian nộp tiền đặt trước ngày 12/01/2024, ngày 15/01/2024 và ngày 16/01/2024 (Trong giờ hành chính).

-Điều kiện tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định ngày 12/01/2024, ngày 15/01/2024 và ngày 16/01/2024 (Trong giờ hành chính).

thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Lưu ý: Đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tài sản được bán đấu giá theo đề nghị của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản, tự chịu mọi khoản thuế, phí, lệ phí, các chi phí phát sinh theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Bất khả kháng là các sự kiện bao gồm nhưng không giới hạn các trường hợp như: văn bản chỉ đạo của cơ quan, cá nhân có thẩm quyền, thiên tai, hỏa hoạn, lũ lụt, chiến tranh, dịch bệnh... và các trường hợp tương tự theo quy định của Bộ luật Dân sự 2015. Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 17/01/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu - Địa chỉ: KP8, thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Đông.

Địa chỉ: số 62, Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai ĐT: 0251.6513.502.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Tân;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Vĩnh Cửu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Ngọc Quý